

ДОГОВОР № _____
о подключении к системе теплоснабжения

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20__ г.

Акционерное общество «ГСР ТЭЦ» (АО «ГСР ТЭЦ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по осуществлению подключения к системе теплоснабжения Исполнителя Объекта Заявителя с учетом следующих характеристик подключаемого Объекта:

- Подключаемый Объект: *(наименование)* _____, расположенный по адресу: _____, в пределах границ земельного участка: _____, принадлежащего Заявителю на основании: _____;
- существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: _____ (Гкал/час);
- подключаемая тепловая нагрузка в точке подключения: _____ (Гкал/час), в том числе по видам потребления:
 - _____ (Гкал/час),
 - _____ (Гкал/час),
 - _____ (Гкал/час);
- класс энергетической эффективности Объекта: _____.

Заявитель принимает на себя обязательства по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения, а также по оплате услуг Исполнителя в размере платы за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Местоположение точек подключения Объекта к системе теплоснабжения, параметры теплоносителя, дата подключения Объекта, специальные технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения подключаемого Объекта, определены Исполнителем в Условиях подключения.

Условия подключения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. На основании Условий подключения разработать и согласовать в порядке, установленном действующим законодательством, проектную документацию по подключению Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя.

2.1.2. В соответствии с Условиями подключения и в установленный настоящим Договором срок осуществить (при необходимости) действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до Точки подключения и (или) источников тепловой энергии, а также подготовку тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии, теплоносителя.

2.1.3. Проверить выполнение Заявителем Условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в течение _____ (_____) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления

о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

По результатам проверки выполнения Заявителем Условий подключения и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, в течение ____ (_____) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны Акт готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта по форме согласно Приложению № 1 к Правилам подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787.

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, составление и подписание Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта осуществляется Исполнителем в срок не позднее ____ (_____) рабочих дней с момента устранения указанных в письменных замечаниях Исполнителя недостатков, выявленных по результатам проверки выполнения Заявителем Условий подключения.

Подписание Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта со стороны Исполнителя подтверждает выдачу последним разрешения на осуществление присоединения подключаемого Объекта к эксплуатируемым Исполнителем источникам тепловой энергии и (или) тепловым сетям.

/Вариант для случаев, когда обязанность по осуществлению фактического подключения Договором возлагается на Исполнителя (см. пункт 2.3.10): 2.1.4. Не позднее даты подключения, определенной Условиями подключения, но не ранее подписания Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта, осуществить фактическое присоединение внутриплощадочных или внутридомовых тепловых сетей Объекта в точке подключения к тепловым сетям Исполнителя.

2.1.5. В течение ____ (_____) рабочих дней после завершения работ по фактическому присоединению тепловых сетей Объекта Заявителя в точке подключения к тепловым сетям Исполнителя и при условии подписания обеими Сторонами Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта, направить в адрес Заявителя подписанный со своей стороны Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), составленный по форме по форме согласно Приложению № 2 к Правилам подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787.

2.1.6. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в Договор в течение 30 (тридцати) дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Осуществлять проверку выполнения Заявителем Условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до Точки подключения.

2.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без согласования с Заявителем.

2.2.3. Изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверка готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта (проверка Условий подключения);
- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов

и задвижек на их обводах.

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.4. Принимать участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергоустановок Заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору.

2.2.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных Договором

2.2.6. В случае, если сроки фактического подключения Объекта Заявителя на соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заявителя, а Исполнителем выполнены все необходимые мероприятия по обеспечению технической возможности подключения Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя, Исполнитель вправе требовать внесения оставшейся (неоплаченной) части платы за подключение не позднее срока подключения, установленного в пункте 3.1 Договора.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. Внести плату за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.3.2. В соответствии с выданными Исполнителем Условиями подключения разработать проектную документацию и представить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документации подключаемого Объекта, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. В случае выявления в ходе проектирования необходимости отступления от Условий подключения, согласовать такие отступления с Исполнителем.

2.3.3. Выполнить выданные Исполнителем Условия подключения по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения до точки подключения.

2.3.4. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии в точках подключения.

2.3.5. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) подключаемого Объекта, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, в срок не позднее ____ (_____) рабочих дней с момента внесения изменений направить Исполнителю внесенные изменения в проектную документацию и предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

2.3.6. Письменно уведомить Исполнителя о выполнении Условий подключения со стороны Заявителя и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей Объекта, теплопотребляющих энергоустановок и иного необходимого оборудования к подаче тепловой энергии

2.3.7. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на подключаемый Объект в целях проверки выполнения Условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.8. Не позднее чем за ____ (_____) рабочих дня, письменно уведомлять Исполнителя о планируемой дате и времени проведения скрытых работ на Объекте.

2.3.9. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта, выявленные при проверке выполнения Заявителем Условий подключения.

/Вариант для случаев, когда обязанность по осуществлению фактического подключения Договором возлагается на Заявителя (см. пункт 2.1.4)/: 2.3.10. За счет собственных средств, собственными силами либо с привлечением третьих лиц в срок, не позднее даты подключения, определенной Условиями подключения, но не ранее подписания Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта, выполнить работы по фактическому присоединению

внутриплощадочных или внутридомовых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям. При этом, Исполнитель осуществляет технический надзор за выполнением мероприятий по фактическому подключению.

2.3.9. Подписать Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя в течение 5 (_____) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок.

2.3.14. Подписать Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение ____ (_____) рабочих дней с даты его получения от Исполнителя или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

2.3.15. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя получить разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию, заключить договор теплоснабжения, а также предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системе теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

2.3.16. Представлять по письменным запросам Исполнителя информацию, связанную с подключением Объекта, в письменной форме *в течение ____ (_____) рабочих дней* с даты запроса.

2.3.17. В случае, если сроки фактического подключения Объекта Заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заявителя, а Исполнителем выполнены все необходимые мероприятия по обеспечению технической возможности подключения Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя, Заявитель обязан внести оставшуюся (неоплаченную) часть платы за подключение не позднее срока подключения, установленного в пункте 3.1 Договора.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. Получать от Исполнителя по письменному запросу информацию о ходе выполнения предусмотренных договором мероприятий по подключению.

2.4.2. При соблюдении Заявителем условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем по вине последнего сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.

3. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ

3.1. *Срок подключения по Договору – в течение 18 (восемнадцати) месяцев со дня заключения Договора.*

или (в случае если в инвестиционной программе Исполнителя указаны более длительные сроки подключения в связи с обеспечением технической возможности подключения):

3.1. *Срок подключения по договору - ____ (_____) месяцев со дня заключения Договора (не более 3 (трех) лет).*

или (в случае если в заявке Заявителя указаны более длительные сроки подключения):

3.1. *Срок подключения по договору - ____ (_____) месяцев со дня заключения Договора.*

Срок подключения, указанный в Договоре, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Размер платы за подключение (далее также - стоимость Услуги) определяется на основании _____

/Указывается либо распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение на текущий год в расчете на единицу мощности, либо распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке/

Стоимость Услуги, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, составляет – _____ (сумма прописью) руб. __ коп., в том числе НДС 18% - _____ руб. __ коп.

4.2. Заявитель обязан оплатить Услугу, обеспечив перечисление денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в следующем порядке:

4.2.1. 15 % от стоимости Услуги, что составляет – _____ руб. __ коп., в том числе НДС – _____ руб. __ коп., в течение 15 календарных дней с даты заключения договора, *при предоставлении счета* (1 этап оплаты);

4.2.2. 50 % от стоимости Услуги, что составляет – _____ руб. __ коп., в том числе НДС – _____ руб. __ коп., в течение 90 календарных дней с даты заключения договора *при предоставлении счета* (2 этап оплаты);

4.2.3. 35 % от стоимости Услуги, что составляет – _____ руб. __ коп., в том числе НДС – _____ руб. __ коп., в течение 15 календарных дней с даты подписания Сторонами Акта о подключении *и предоставлении счета* (3 этап оплаты).

В случае если сроки фактического подключения объекта Заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заявителя, а Исполнителем выполнены все необходимые мероприятия по обеспечению технической возможности подключения и подготовке системы теплоснабжения к выполнению работ по подключению, оставшаяся доля платы за подключение вносится не позднее срока подключения, установленного в пункте 3.1 настоящего Договора.

4.3. Обязательство Заявителя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 10 Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заявителем за нарушение обязательств по Договору по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии в срок, установленный Договором, в виде уплаты неустойки (пени) в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от суммы, фактически оплаченной Заявителем во исполнение договора на момент нарушения обязательства, за каждый день просрочки, но не более 5% от размера платы за подключение.

5.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате Договора, Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты неустойки (пени) в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.4. В случае нарушения Заявителем сроков исполнения обязательств, указанных в п.п. 2.3.2, 2.3.3 Договора, а также в иных случаях нарушения встречного исполнения обязательств, исполнение обязательств Исполнителя по подключению Объекта к системе теплоснабжения приостанавливается, срок исполнения обязательств Исполнителя

продлевается на срок неисполнения своих обязательств Заявителем. В указанном случае Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты неустойки (пени) в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от размера платы за подключение за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не более 5% от указанной суммы.

5.5. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, указанном в п. 4.2 Договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по Договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по Договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

5.6. Исполнитель, в случае неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, либо исполнения их ненадлежащим образом, несет перед Заявителем ответственность в размере реального ущерба при наличии вины. Размер реального ущерба устанавливается вступившим в законную силу решением суда.

5.7. Исполнитель не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору за нарушение сроков исполнения обязательств, вызванное действием (бездействием) Заявителя, третьих лиц, органов, организаций (в том числе собственников соседних Заявителю земельных участков), решениями, актами органов государственной власти, органов местного самоуправления и (или) действием иных обстоятельств или событий, не зависящих от воли и действий (бездействия) Исполнителя.

5.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно прямо явилось следствием действий обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего Договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

5.7. В случае расторжения Договора по инициативе Заявителя по любому основанию, Заявитель обязуется возместить Исполнителю все фактически понесенные расходы и убытки, связанные с исполнением настоящего Договора.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении договора, Стороны разрешают путем проведения переговоров и (или) передают их на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Стороны обязуются соблюдать претензионный порядок рассмотрения споров. Срок рассмотрения претензий – 30 календарных дней с момента получения претензии.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты представления Заявителем Исполнителю подписанного Сторонами Договора и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

7.3. Заявитель не вправе требовать получения с Исполнителя процентов за пользование денежными средствами, перечисленными в счет платы за подключение по Договору.

7.4. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.5. В случае одностороннего отказа от настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 2.2.5, 2.4.2 настоящего Договора, возврат ранее полученных от Заявителя денежных средств за вычетом всех понесенных расходов и штрафных санкций осуществляется Исполнителем в течение _____ (_____)

календарных дней с даты расторжения Договора.

7.6. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.7. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.8. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.9. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту своих реквизитов, указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» и впоследствии сообщенных ею другой Стороне. В случае изменения указанных реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ или банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Приложение № 1 - Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

АО «ГСР ТЭЦ»

ИНН: 7817312063
КПП: 781701001
ОГРН: 1079847150954

Адрес: 196651, г. Санкт-Петербург,
г. Колпино, ул. Финляндская, д.5

Электронная почта: info@gsrenergy.ru

Тел.:

Факс:

Банковские реквизиты:

Заявитель:

ИНН:
КПП:
ОГРН:

Адрес:

Электронная почта:

Тел.:

Факс:

Банковские реквизиты:

_____/_____/

_____/_____/

Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения

«_____» _____ 20__ г.

1. Объект подключения: _____, расположенный по адресу: _____, в пределах границ земельного участка: _____.
2. Точки подключения Объекта к системе теплоснабжения в пределах границ земельного участка: _____.
3. Условия подключения внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к тепловым сетям: _____.
4. Максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплоснабжающих установок: _____.
5. Максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения): _____.
6. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения: _____.
7. Количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром: _____.
8. Добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов: _____.
9. Требования к прокладке и изоляции трубопроводов: _____.
10. Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей: _____.
11. Требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: _____.
12. Границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя: _____.
13. Пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей: _____.
14. Минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения: _____.
15. Требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета): _____.
16. Срок действия Условий подключения: _____.